## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO (kad.nr. 5657/0002:261) RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 5657/0002:0262 — GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS SU KADASTRINIAIS MATAVIMAIS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS SU PRELIMINARIAIS MATAVIMAIS
- X=6196924,36 Y= 330266,57 — ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
- 5○ — PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIŲ TAŠKAI
- ○2" — PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ CENTRŲ KOORDINACIŲ TAŠKAI
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS (Z)
  Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
  Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)
  Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PLANUOJAMO AKLIGATVIO RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMO AKLIGATVIO VIDURIO LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- RAJONINIS KELIAS NR.2312 KRETINGA-RAGUVIŠKIAI-BUDRIAI
- KELIO JUOSTA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- **JAURYKLOS UPĖLIO APSAUGOS JUOSTA IR ZONA**
- 125mm DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- KELIO SERVITUTO ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTO ZONA
- EAS — PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
- Ø 2m PVPŠ — PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS
- E1 — PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
- **PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI**
- KP1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- T1 — REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ LINIJAI
- DEMONTUOJAMAS RINKTUVAS d75mm
- d75mm RINKTUVO KOMUNIKACINIS KORIDORIUS

## SUSISIEKIMO (PRIVAŽIAVIMO KELIO) SCHEMA

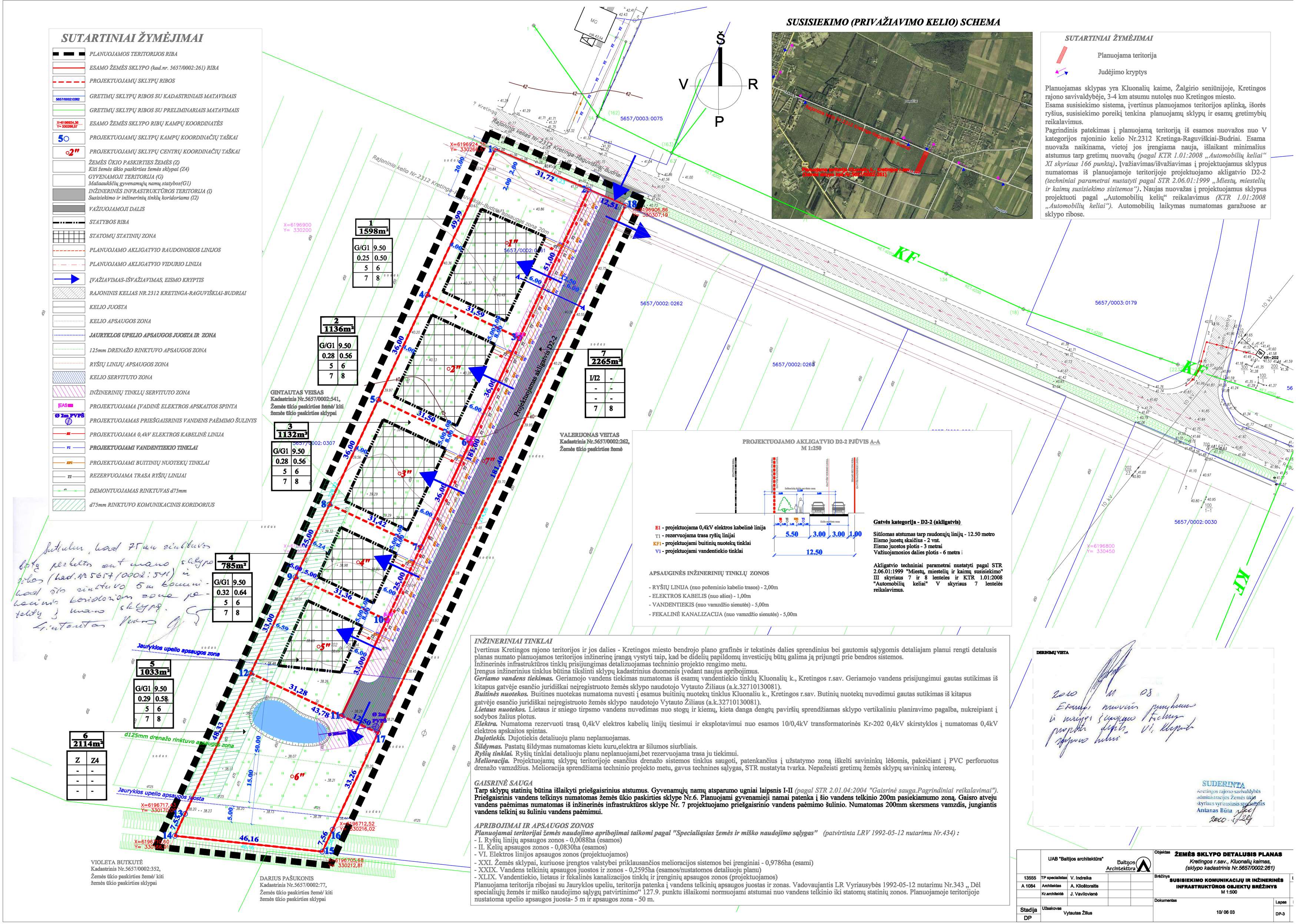



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojama teritorija

Judėjimo kryptys

Planuojamas sklypas yra Kluonalių kaime, Žalgirio seniūnijoje, Kretingos rajono savivaldybėje, 3-4 km atsumu nutolęs nuo Kretingos miesto.
Esama susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.
Pagrindinis patekimas į planuojamą teritoriją iš esamos nuovažos nuo V kategorijos rajoninio kelio Nr.2312 Kretinga-Raguviškiai-Budriai. Esama nuovaža naikinama, vietoj jos įrengiama nauja, išlaikant minimalius atstumus tarp gretimų nuovažų *(pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" XI skyriaus 166 punktą)*. Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamus sklypus numatomas iš planuojamoje teritorijoje projektuojamo akligatvio D2-2 *(techniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos")*. Naujas nuovažas į projektuojamus sklypus projektuoti pagal „Automobilių kelių" reikalavimus *(KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai")*. Automobilių laikymas numatomas garažuose ar sklypo ribose.




### PROJEKTUOJAMO AKLIGATVIO D2-2 PJŪVIS A-A
M 1:250




E1 - projektuojama 0,4kV elektros kabelinė linija
T1 - rezervuojama trasa ryšių linijai
KP1 - projektuojami buitinių nuotekų tinklai
V1 - projektuojami vandentiekio tinklai

**Gatvės kategorija - D2-2 (akligatvis)**

Siūlomas atstumas tarp raudonųjų linijų - 12.50 metro
Eismo juostų skaičius - 2 vnt.
Eismo juostos plotis - 3 metrai
Važiuojamosios dalies plotis - 6 metrai

Akligatvio techniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo" III skyriaus 7 ir 8 lenteles ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" V skyriaus 7 lentelės reikalavimus.

### APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- RYŠIŲ LINIJA (nuo požeminio kabelio trasos) - 2,00m
- ELEKTROS KABELIS (nuo ašies) - 1,00m
- VANDENTIEKIS (nuo vamzdžio sienutės) - 5,00m
- FEKALINĖ KANALIZACIJA (nuo vamzdžio sienutės) - 5,00m

### *INŽINERINIAI TINKLAI*

Įvertinus Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano grafinės ir tekstinės dalies sprendinius bei gautomis sąlygomis detaliajam planui rengti detalusis planas numato planuojamos teritorijos inžinerinę įrangą vystyti taip, kad be didelių papildomų investicijų būtų galima ją prijungti prie bendros sistemos.
Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
Įrengus inžinerinius tinklus būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis įvedant naujus apribojimus.
***Geriamo vandens tiekimas.*** Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Kluonalių k., Kretingos r.sav. Geriamojo vandens prisijungimui gautas sutikimas iš kitapus gatvės esančio juridiškai neįregistruoto žemės sklypo naudotojo Vytauto Žiliaus (a.k.32710130081).
***Buitinės nuotekos.*** Buitines nuotekas numatoma nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus Kluonaliu k., Kretingos r.sav. Butinių nuotekų nuvedimui gautas sutikimas iš kitapus gatvės esančio juridiškai neįregistruoto žemės sklypo naudotojo Vytauto Žiliaus (a.k.32710130081).
***Lietaus nuotekos.*** Lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuvedimas nuo stogų ir kiemų, kieta danga dengtų paviršių sprendžiamas sklypo vertikaliniu planiravimo pagalba, nukreipiant į sodybos žalius plotus.
***Elektra.*** Numatoma rezervuoti trasą 0,4kV elektros kabelių linijų tiesimui ir eksplotavimui nuo esamos 10/0,4kV transformatorinės Kr-202 0,4kV skirstyklos į numatomas 0,4kV elektros apskaitos spintas.
***Dujotiekis.*** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas.
***Šildymas.*** Pastatų šildymas numatomas kietu kuru,elektra ar šilumos siurbliais.
***Ryšių tinklai.*** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami,bet rezervuojama trasa ju tiekimui.
***Melioracija.*** Projektuojamų sklypų teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Melioracija sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

### *GAISRINĖ SAUGA*

Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus. Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II *(pagal STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai")*.
Priešgaisrinis vandens telkinys numatomas žemės ūkio paskirties sklype Nr.6. Planuojami gyvenamieji namai patenka į šio vandens telkinio 200m pasiekiamumo zoną. Gaisro atveju vandens paėmimas numatomas iš inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 7 projektuojamo priešgaisrinio vandens paėmimo šulinio. Numatomas 200mm skersmens vamzdis, jungiantis vandens telkinį su šuliniu vandens paėmimui.

### *APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS*

***Planuojamai teritorijai žemės naudojimo apribojimai taikomi pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas"*** *(patvirtinta LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.434)* **:**
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0088ha (esamos)
- II. Kelių apsaugos zonos - 0,0830ha (esamos)
- VI. Elektros linijos apsaugos zonos (projektuojamos)
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,9786ha (esami)
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 0,2595ha (esamos/nustatomos detaliuoju planu)
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (projektuojamos)

Planuojama teritorija ribojasi su Jauryklos upeliu, teritorija patenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" 127.9. punktu išlaikomi normuojami atstumai nuo vandens telkinio iki statomų statinių zonos. Planuojamoje teritorijoje nustatoma upelio apsaugos juosta- 5 m ir apsaugos zona - 50 m.

Sklypui, kad 75mm skirstomo tinklo perkelto ant mano sklypo ribos (kad.Nr.5657/0002:541) ir kad dėl skirstomo 5m komunikacinio koridoriaus zonos perkelimo teisėtų į mano sklypą.
G.Gintautas

**DERINIMŲ VIETA**

2010 11 08
Esamų nuovažų panaikinimas ir naujų sklypui įrengimas projektu laikytinas sąlygų vykdymu.
V.I. Klaipėdos

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Būta
2010-11-09

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | UAB "Baltijos architektūra" | | | Objektas | ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS<br>*Kretingos r.sav., Kluonalių kaimas,*<br>*(sklypo kadastrinis Nr.5657/0002:261)* |
| 13555 | TP specialistas | V. Indrelka | | Brėžinys | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS<br>M 1:500 |
| A 1084 | Architektas | A. Klioštoraitis | | | |
| | Kr.architektė | J. Vavilovienė | | Dokumentas | Lapas |
| Stadija | Užsakovas | Vytautas Žilius | | 10/ 06 03 | DP-3 |
| DP | | | | | |